Law and Justice Commission of Pakistan

Public Awareness Scheme
Write-ups
(Qanoon Fehmi)

The Letters of Administration and Succession Certificates Act, 2020.

The Letters of Administration and Succession Certificates Act, 2020, (Act No. VI of 2020)

has been enforced for providing an easier way to obtain the letter of administration and succession certificate without going to the courts through speedy and shorten process. Under the said Act, the National Database and Registration Authority (NADRA) may issue the letters of administration and succession certificates to the legal heirs of a deceased person.

What is Letter of Administration and Succession Certificate?

The succession certificate or letter of administration is a document issued to the legal heirs of a deceased to establish their ownership as to movable and immoveable assets of deceased person.

Procedure

Step 1: Filing of Application

The legal heirs may apply in writing in the notified Succession Facilitation Units established by the NADRA, in whose jurisdiction,-

(a) the deceased was residing at the time of death; or,

(b) where any property or asset of deceased is located.

Step 2: Provision of Required Documents

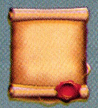
With the application, all the details of legal heirs along with copies of their CNICs, death certificate of the deceased and details of his moveable/immovable properties/assets are to be enclosed.

Step 3 Notice for Public by the NADRA

After receiving the application, the NADRA will issue notice for general public in the local newspaper and on its web-sites. In case of any objection upon the application of legal heirs, the objections may be filed before the Authority in office of the NADRA.

Step 4: Bio-matric Verification of Legal Heirs

If no one raises any objection to the application, then the NADRA will obtain bio-matric verification of legal heirs. Letter of administration or succession certificate will be issued after verification of record.



Step 5: Issuance of Denial Certificate

If any objection is received against the application, the NADRA may issue denial certificate to the applicant with instructions to avail remedy from the relevant court.

Fee:

The NADRA may charge the prescribed fees for its services:
- Rs. 20,000/-, if value of property is more than Rs. 100,000/-
- Rs. 10,000/-, if value of property is less than RS. 100,000/-

Facilitation Units:
- NADRA Mega Centre, Khyber Plaza, Blue Area, Islamabad.
- Details of regional facilitation units, situated in Punjab, Sindh and Khyber Pakhtunkhwa, are available at the NADRA website, i.e., www.nadra.gov.pk.

Help Line:
- NADRA helpline number 051-111-786-100; and
- 1777 (for Mobilink, Ufone, Telenor and Zong users).

LAW AND JUSTICE COMMISSION OF PAKISTAN
Supreme Court of Pakistan Building,
Islamabad.

قانون وانصاف
کمیشن آف پاکستان

عوامی آگاہی سکیم
(قانون فہمی)

جائیداد
کا انتظامی اور
جانشینی سرٹیفیکیٹ
کا قانون 2020

جائیداد کے انتظامی اور جانشینی سرٹیفیکیٹ کا قانون 2020 (Act No. VI of 2020) نافذ کیا گیا ہے تاکہ موثر، فوری، مختصر اور سہل کاروائی کے تحت اور عدالت سے رجوع کئے بغیر جائیداد کے انتظامی اور جانشینی سرٹیفیکیٹ حاصل کئے جاسکیں۔اس قانون کے مطابق نادرا (NADRA) فوت شدہ شخص کے وارثان کو جائیداد کا انتظامی اور جانشینی سرٹیفیکیٹ جاری کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔

جائیداد کے انتظامی اور جانشینی سرٹیفیکیٹ سے کیا مراد ہے؟

جائیداد کے انتظامی اور جانشینی سرٹیفیکیٹ سے مراد ایسی دستاویز ہے جو کہ فوت شدہ شخص کے قانونی وارثان کو جاری کی جاتی ہے اور اس دستاویز کے تحت قانونی ورثاء فوت شدہ شخص کی منقولہ وغیر منقولہ جائیداد پر ملکیت کے حق دار سمجھے جاسکتے ہیں۔

مرحلہ نمبر 1: درخواست دائری۔

متوفی کے ورثاء کی جانب سے تحریری درخواست نادرا کے قائم شدہ مخصوص سہولتی مراکز میں دی جائے گی جہاں:۔

الف۔ متوفی عام طور پر رہائش پذیر رہا ہو۔یا
ب۔ جس علاقے میں متوفی کی کوئی بھی جائیداد / اثاثے واقع ہوں۔

مرحلہ نمبر 2: مطلوبہ کاغذات کی فراہمی۔

درخواست کے ساتھ ورثاء کی مکمل تفصیل اور شناختی کارڈ کی کاپیاں، متوفی کا فوتیدگی سرٹیفیکیٹ، منقولہ اور غیر منقولہ جائیداد اور اثاثوں کی تفصیل منسلک کی جائے گی۔

مرحلہ نمبر 3: اشتہار کی اشاعت۔

تحریری درخواست داخل ہونے کے بعد نادرا عوام الناس کی اطلاع کے لئے اخبار میں نوٹس جاری کرے گا تاکہ اگر کسی کو ورثاء کی درخواست پر اعتراض ہے تو وہ مجاز اتھارٹی /نادرا کے دفتر میں رابطہ کرکے اعتراضات داخل کرسکتا ہے۔ایسا نوٹس مقامی اخبارات اور نادرا کی ویب سائٹ پر دیا جائے گا۔

مرحلہ نمبر 4: ورثاء کی شناخت، تصدیق واجرا۔

چودہ دن کے اندر اعتراضات داخل نہ ہونے کی صورت میں نادرا تمام ورثاء کی بائیومیٹرک شناخت اور ریکارڈ کے مطابق تصدیق کرکے جائیداد کا انتظامی یا جانشینی سرٹیفیکیٹ جاری کرے گا۔

مرحلہ نمبر 5: انکاری سرٹیفیکیٹ۔

چودہ دن کے اندر اعتراضات داخل نہ ہونے کی صورت میں نادرا تمام ورثاء کی بائیومیٹرک شناخت اور ریکارڈ کے مطابق تصدیق کرکے جائیداد کا انتظامی یا جانشینی سرٹیفیکیٹ جاری کرے گا۔

سہولتی مراکز۔

- نادرا میگا سینٹر، خیبر پلازہ، بلیو ایریا، اسلام آباد۔
- صوبہ پنجاب، سندھ اور خیبر پختونخوا میں واقع سہولتی مراکز کی تفصیل نادرا کی ویب سائٹ www.nadra.gov.pk پر موجود ہے۔

ہیلپ لائن

مزید معلومات کے لئے نادرا کی ہیلپ لائن نمبر 051-111786-100 اور 1777 (موبی لنک، یوفون، ٹیلی نار اور زونگ صارفین کیلئے) پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

لاء اینڈ جسٹس کمیشن آف پاکستان
سپریم کورٹ آف پاکستان بلڈنگ، اسلام آباد۔